

SEML
PROJET HAMBACH (57)

**Dossier de demande d'Enregistrement
au titre des ICPE**

Conformité urbanisme

Version 0 – 08/02/2023

Dossier réalisé avec le concours de :



PONT Grégory
06 21 66 59 53
gregory.pont@preventic-environnement.fr

**Plan Local d'Urbanisme de la commune de HAMBACH, zone UX,
daté du 08/11/2021**

PROJET DE CONSTRUCTION :

TITRE	PLU	PROJET
Recul / à la voirie :	<i>Minimum 40.00 m / Axe AH 10.00 m / RN 61</i>	<i>Respecté.</i>
Recul / limites séparatives :	<i>L = H / 2 avec un minimum de 3.00m.</i>	<i>Respecté.</i>
Emprise au sol :	<i>Non réglementé</i>	<i>Projet : 7 028 m² soit 31.60 %</i>
Hauteur maximum des constructions :	<i>Maximum 35.00m.</i>	<i>Projet : + 12.80 m.</i>
Clôtures :	<i>Hauteur maximale. : 2.00m. Rigide, de teinte grise, noir ou verte.</i>	<i>Le projet prévoit une clôture rigide sur l'ensemble de ces limites de teinte gris anthracite et 2.00 m de Haut.</i>
Stationnement automobile :	<i>Place : 2.50 x 5.00 m Industrie : Selon besoins Pour les opérations non prévues dans la grille il sera demandé d'appliquer la règle de la catégorie qui s'en rapproche le plus.</i>	<i>Le projet prévoit la réalisation de 74 places.</i>
Stationnement vélos :	<i>Industrie : 20 m² / opération</i>	<i>Le projet prévoit la réalisation d'un abri couvert pour 14 vélos. D'une superficie de 20 m².</i>
Espaces libres :	<i>Non réglementé</i>	<i>Projet : 8 998 m² soit 40.47 %.</i>
Plantations :	<i>1 arbre pour 8 emplacements de parking, soit 9.25 arbres demandés.</i>	<i>10 arbres à hautes tiges sont prévus dans le cadre de notre projet.</i>